

## DAFTAR ISI

	<b>Hal</b>
LEMBAR JUDUL.....	i
PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
PERNYATAAN PERSETUJUAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1      Latar Belakang.....	1
1.2      Rumusan Masalah.....	8
1.3      Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4      Tujuan Penelitian.....	9
1.5      Manfaat Penelitian.....	10
1.6      Ruang Lingkup.....	10
<b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>12</b>
2.1      Tinjauan Pustaka.....	12
2.1.1    Bahaya.....	12
2.1.2    Risiko.....	14
2.1.3    Kecelakaan Kerja.....	18
2.1.4    Manajemen Risiko.....	22
2.1.5    Kegiatan Pemeliharaan Gedung.....	40
2.1.6    Jenis-jenis Kecelakaan untuk pekerjaan operasional gedung.....	43
2.1.7    Bekerja di Ketinggian.....	43
2.1.8    Gondola.....	44

2.1.9	Pencegahan Kecelakaan Kerja Konstruksi.....	48
2.2	Keterbaruan Penelitian.....	49
2.3	Kerangka Teori.....	50
2.4	Kerangka Konsep.....	51
<b>BAB III</b>	<b>METODOLOGI PENELITIAN</b>	<b>52</b>
3.1	Desain Penelitian.....	52
3.2	Waktu dan Lokasi.....	52
3.3	Objek Penelitian.....	52
3.4	Jenis dan Metode Pengumpulan Data.....	52
3.4.1	Data Primer.....	52
3.4.2	Data Sekunder.....	53
3.5	Pengolahan dan Analisis Data.....	53
3.6	Definisi Operasional.....	54
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN</b>	<b>56</b>
4.1	Gambaran Umum Perusahaan.....	56
4.2	Menentukan pekerjaan yang akan di analisis.....	57
1)	Proses Pekerjaan <i>Scaffolding</i> .....	58
2)	Proses Pekerjaan Gondola.....	61
3)	Proses Pemasangan <i>heat/smoke/fire detector</i> .....	66
4)	Proses Pembersihan <i>Ducting</i> .....	68
4.3	Tabel Identifikasi Risiko.....	70
1)	Pemasangan <i>Scaffolding</i> .....	70
2)	Pembersihan kanopi alkobon menggunakan <i>scaffolding</i> .....	75
3)	Pembongkaran <i>scaffolding</i> selesai pembersihan kanpi alkobon.....	76
4)	Pembersihan alkobon menggunakan gondola Tipe 1A dan 1B (gondola <i>mobile</i> )	77
5)	Pembersihan alkobon menggunakan gondola tipe 2 ( <i>Manual Davt Arm</i> ).....	86
6)	Pemasangan <i>heat/smoke/fire detector</i> .....	95
7)	Perawatan Pompa Sumpit.....	98
8)	Pembersihan <i>Ducting</i> .....	105
4.4	Analisis Risiko.....	110

BAB V	PEMBAHASAN	138
5.1	Jenis pekerjaan yang memiliki potensi bahaya tinggi.....	139
5.1.1	Pemasangan <i>scaffolding</i> .....	139
5.1.2	Pembersihan kanopi alkobon menggunakan <i>scaffolding</i> .....	140
5.1.3	Pembongkaran <i>scaffolding</i> selesai pembersihan kanopi alkobon	142
5.1.4	Pembersihan alkobon menggunakan gondola Tipe 1A dan 1B (gondola <i>mobile</i> ).....	143
5.1.5	Pembersihan alkobon menggunakan gondola tipe 2 ( <i>Manual Davt Arm</i> ).....	146
5.1.6	Pemasangan <i>heat/smoke/fire detector</i> .....	150
5.1.7	Perawatan Pompa Sumpit.....	152
5.1.8	Pembersihan <i>Ducting</i> .....	154
5.2	Analisa Risiko.....	158
5.2.1	Penilaian risiko pemasangan <i>scaffolding</i> .....	158
5.2.2	Penilaian risiko Pembersihan kanopi alkobon menggunakan <i>scaffolding</i> .....	167
5.2.3	Penilaian risiko Pembongkaran <i>scaffolding</i> selesai pembersihan kanopi alkobon.....	172
5.2.4	Penilaian Risiko Pembersihan alkobon menggunakan gondola Tipe 1A dan 1B (gondola <i>mobile</i> ).....	177
5.2.5	Penilaian Risiko Pembersihan alkobon menggunakan gondola tipe 2 ( <i>Manual Davt Arm</i> ).....	190
5.2.6	Penilaian Risiko Pemasangan <i>heat/smoke/fire detector</i> .....	207
5.2.7	Penilaian Risiko Perawatan Pompa Sumpit.....	213
5.2.8	Penilaian Risiko Pembersihan <i>Ducting</i> .....	222
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	229
6.1	Kesimpulan.....	229
6.2	Saran.....	232

## DAFTAR PUSTAKA

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Ukuran kualitatif dari keparahan .....	34
Tabel 2.2. Ukuran kualitatif dari kemungkinan .....	34
Tabel 2.3. Perkiraan Probabililitas .....	34
Tabel 2.4. Tingkat risiko menurut AS/NZS 4360:2004.....	35
Tabel 2.5. Analisis tingkat Consequences .....	36
Tabel 2.6. Analisis tingkat Probability .....	36
Tabel 2.7. Analisis tingkat Exposure .....	37
Tabel 2.8. Analisis Level of Risk .....	37
Tabel 3.1. Definisi Operasional .....	54
Tabel 4.1. Identifikasi bahaya pemasangan <i>scaffolding</i> .....	74
Tabel 4.2. ikasi bahaya pembersihan kanopi alkobon menggunakan <i>scaffolding</i> .....	75
Tabel 4.3. Identifikasi bahaya pembongkaran <i>scaffolding</i> .....	77
Tabel 4.4. Identifikasi bahaya pembersihan alkobon menggunakan gondola Tipe 1A dan 1B ( <i>gondola mobile</i> ).....	84
Tabel 4.5. Identifikasi bahaya pembersihan alkobon menggunakan gondola Tipe 2 ( <i>Manual Davit Arm</i> ).....	92
Tabel 4.6. Identifikasi bahaya pemasangan <i>heat / smoke / fire detector</i> .....	98
Tabel 4.7. Identifikasi bahaya perawatan pompa sumpit.....	104

Tabel 4.8. Identifikasi bahaya pembersihan <i>ducting</i> .....	109
Tabel 4.9. Analisis risiko pada pekerjaan pemasangan <i>scaffolding</i> .....	110
Tabel 4.10. Analisis risiko pembersihan kanopi alkobon menggunakan <i>scaffolding</i> .....	113
Tabel 4.11. Analisis risiko pembongkaran <i>scaffolding</i> .....	114
Tabel 4.12. Analisis risiko Identifikasi bahaya pembersihan alkobon menggunakan gondola Tipe1A dan 1B ( <i>gondola mobile</i> ).....	116
Tabel 4.13. Analisis risiko Identifikasi bahaya pembersihan alkobon menggunakan gondola Tipe 2 ( <i>Manual Davit Arm</i> ).....	120
Tabel 4.14. Analisis risiko pemasangan <i>heat / smoke / fire detector</i> .....	131
Tabel 4.15. Analisis risiko perawatan pompa sumpit.....	133
Tabel 4.16. Analisis risiko pembersihan <i>ducting</i> .....	136

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Teori Domino .....	19
Gambar 1.2. Teori Swiss Cheese .....	21
Gambar 1.3. Proses Manajemen Risiko .....	24
Gambar 2.1. Kerangka Teori.....	51
Gambar 2.3. Kerangka Konsep .....	52

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Form Job Safety Analysis (JSA)
2. JSA pemasangan *scaffolding*
3. JSA pembersihan kanopi alkobon menggunakan *scaffolding*
4. JSA pembongkaran *scaffolding*
5. JSA pembersihan alkobon menggunakan gondola Tipe1A dan 1B (*gondola mobile*)
6. JSA pembersihan alkobon menggunakan gondola Tipe 2 (*Manual Davit Arm*)
7. JSA pemasangan *heat / smoke / fire detector*
8. JSA perawatan pompa sumpit
9. JSA risiko pembersihan *ducting*
10. Matrik Interview
11. SK melakukan penelitian di PT KaryaUtamaPerdana (Blok M Square)